

U S N E S E N Í

z XVIII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Zliv,

konaného dne 17. 6. 2026.

Zastupitelstvo města po projednání předložených návrhů

I. S c h v a l u j e

- a) uzavření kupních smluv se zřízením předkupního práva / smlouvou o zázemí na bytové jednotky vymezené podle občanského zákoníku, v pozemku p. č. st. 55/2 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 1 380 m², jehož součástí je stavba čp. 748, 749, 750, 751, bytový dům, LV 2413. K jednotce náleží podíl na společných částech nemovitosti, a to pozemku p. č. st. 55/2, jehož součástí je stavba čp. 748, 749, 750, 751, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Zliv, k.ú. Zliv u Českých Budějovic, na LV č. 2413 a LV č. 2414, ve prospěch stávajících nájemců, kteří mají řádně uzavřenou nájemní smlouvu na danou jednotku, neboť město má zájem o podporu rozvoje města a naplňování bytových potřeb současných občanů města, kterými nájemci dlouhodobě jsou. Kupní cena bude stanovena se slevou ve výši 10 % z ceny zjištěné znaleckým posudkem pro ty nájemce, kteří sami nebo zprostředkovaně (tj. prostřednictvím osob v pokolení přímém) poskytl příspěvek na výstavbu, neboť tímto způsobem se sami či zprostředkovaně finančně podíleli na samotné výstavbě, a tím ji *de facto* umožnili. U ostatních nájemců bude kupní cena stanovena ve výši určené znaleckým posudkem.
- b) účetní závěrku města Zliv za rok 2025.
- c) prodej pozemku p. č. 2075/17 o výměře 11 m² – lesní pozemek a pozemku p. č. st. 769 o výměře 7 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zliv u Českých Budějovic (pod chatou na Mydláku) za cenu 800 Kč/m², tj. 14.400 Kč ~~pro obecní podnik~~. Kupující hradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a náklady na vyjmutí lesního pozemku z lesního půdního fondu.
- d) výkupní a prodejní ceny pozemků.
- e) koupí pozemků p. č. 2258/1 a 2268/6 v k. ú. Zliv u Českých Budějovic od společnosti Schiedel s.r.o. za celkovou cenu 759.642 Kč.
- f) sloučení příspěvkových organizací zřízených městem Zliv, a to slučované, zanikající příspěvkové organizace Mateřská škola Zliv, Lidická 599, sídlem Lidická 599, 373 44 Zliv, IČO: 70945390, s přejímající, nástupnickou příspěvkovou organizací Základní škola a Základní umělecká škola, Zliv, okr. České Budějovice, se sídlem Lidická 315, 373 44 Zliv, IČO: 00581623.
- g) sloučení s účinností od 01.01.2027.
- h) že ke dni 01.01.2027 se nástupnickou příspěvkovou organizací stává příspěvková organizace Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Zliv, se sídlem Lidická 315, 373 44 Zliv, IČO: 00581623.
- i) že nástupnická příspěvková organizace bude od 01.01.2027 vykonávat také činnost mateřské školy a související činnost školského zařízení, a to v rozsahu dosud

vykonávaném příspěvkovou organizací Mateřská škola Zliv, Lidická 599, IČO: 70945390, nestanoví-li rozhodnutí příslušného správního orgánu jinak.

- j) zrušení příspěvkové organizace Mateřská škola Zliv, Lidická 599, se sídlem Lidická 599, 373 44 Zliv, IČO: 70945390, a to bez likvidace ke dni 31.12.2026.

Zrušení se provádí z důvodu sloučení této příspěvkové organizace s nástupnickou příspěvkovou organizací Základní škola a Základní umělecká škola, Zliv, okr. České Budějovice, se sídlem Lidická 315, 373 44 Zliv, IČO: 00581623.

- k) že ke dni 01.01.2027 přechází veškerá činnost zanikající příspěvkové organizace Mateřská škola Zliv, Lidická 599, IČO: 70945390, na nástupnickou příspěvkovou organizaci.
- l) že na nástupnickou příspěvkovou organizaci Základní školu, Mateřskou školu a Základní uměleckou školu Zliv, se sídlem Lidická 315, 373 44 Zliv, IČO: 00581623, přecházejí ke dni 01.01.2027 v plném rozsahu veškerá práva a povinnosti zanikající příspěvkové organizace Mateřská škola Zliv, Lidická 599, se sídlem Lidická 599, 373 44 Zliv, IČO: 70945390.

Přechod práv a povinností zahrnuje zejména:

1. práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů
2. práva a povinnosti z uzavřených smluv
3. pohledávky a závazky
4. práva a povinnosti vztahující se k majetku ve vlastnictví města Zliv, který zanikající příspěvková organizace užívala, spravovala nebo měla ve výpůjčce
5. práva a povinnosti vztahující se k majetku ve vlastnictví zanikající příspěvkové organizace, bude-li takový majetek v účetnictví zanikající organizace ke dni 31.12.2026 evidován
6. práva a povinnosti ze správních rozhodnutí, povolení, registrací, evidencí a oznámení
7. práva a povinnosti související s vedením školní matriky, pedagogické dokumentace, spisové služby, účetnictví, inventarizace a další provozní evidence
8. práva a povinnosti související se zajištěním provozu mateřské školy a školního stravování.

- m) že majetek města Zliv, se kterým ke dni 31.12.2026 hospodaří nebo který užívá zanikající příspěvková organizace Mateřská škola Zliv, Lidická 599, se sídlem Lidická 599, 373 44 Zliv, IČO: 70945390, bude ke dni 01.01.2027 předán k hospodaření, správě, užívání nebo výpůjčce nástupnické příspěvkové organizaci Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Zliv, se sídlem Lidická ul. č. p. 315, 373 44 Zliv, IČO: 00581623.

- n) že rozsah majetku předávaného podle předchozího odstavce bude určen zejména:

1. účetní a inventarizační evidencí zanikající příspěvkové organizace ke dni 31.12.2026
2. účetní a majetkovou evidencí města Zliv
3. smlouvou o výpůjčce a jejími přílohami
4. předávacím protokolem
5. inventarizačními soupisy
6. případným dodatkem ke smlouvě o výpůjčce nebo novou smlouvou o výpůjčce mezi městem Zliv a nástupnickou příspěvkovou organizací.

- o) změnu názvu příspěvkové organizace Základní škola a Základní umělecká škola, Zliv, okr. České Budějovice, se sídlem Lidická ul. č. p. 315, 373 44 Zliv, IČO: 00581623, na nový název: Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Zliv.

Změna názvu nabývá účinnosti dne 01.01.2027.

- p) že právní subjektivita nástupnické příspěvkové organizace zůstává zachována a organizace nadále vystupuje pod IČO: 00581623.
- q) schvaluje Dodatek č. 4 ke zřizovací listině č. j. 204/06 ze dne 28.12.2005 příspěvkové organizace Základní škola a Základní umělecká škola, Zliv, okr. České Budějovice, se sídlem Lidická ul. č. p. 315, 373 44 Zliv, IČO: 00581623, kterým se zejména:
1. mění název organizace
 2. rozšiřuje hlavní účel a předmět činnosti organizace o činnost mateřské školy a související činnosti školského zařízení
 3. doplňují součásti organizace
 4. upravuje přechod práv a povinností zanikající příspěvkové organizace
 5. upravuje majetkový režim po sloučení
 6. upravují přechodná ustanovení související se sloučením.
- Dodatek č. 4 tvoří přílohu tohoto usnesení.
Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho schválení zastupitelstvem města Zliv a účinnosti dne 01.01.2027.
- r) podání žádosti o zápis změn v rejstříku škol a školských zařízení v návaznosti na sloučení příspěvkových organizací.
- s) aby předmětem podání bylo zejména:
1. výmaz zanikající příspěvkové organizace Mateřská škola Zliv, Lidická 599, IČO: 70945390, z rejstříku škol a školských zařízení
 2. zápis nového názvu nástupnické příspěvkové organizace Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Zliv, IČO: 00581623
 3. zápis nebo změna údajů o mateřské škole jako součásti nástupnické organizace
 4. další změny údajů vyplývající ze sloučení příspěvkových organizací.
- t) rozpočtové opatření č. 9 v rozpočtu města Zliv na rok 2026.

II. Projednalo

- a) **závěrečný účet města Zliv za rok 2025** se souhlasem s celoročním hospodařením, a to **bez výhrad**.

III. Bere na vědomí

- a) zápis ze zasedání Zastupitelstva města Zliv ze dne 23. 3. 2026 který byl ověřen ověřovateli zápisu Josefem Maxou a Ing. Janem Pavlíčkem a proti kterému nebyly podány námitky a zprávu o plnění usnesení.
- b) Zprávu o činnosti finančního výboru za r. 2025.
- c) rozpočtové opatření č. 5 v rozpočtu města Zliv na rok 2026 schválené radou města dne 15. 4. 2026, rozpočtové opatření č. 6 v rozpočtu města Zliv na rok 2026 schválené radou města dne 27. 4. 2026, rozpočtové opatření č. 7 v rozpočtu města Zliv na rok 2026 schválené radou města dne 13. 5. 2026 a rozpočtové opatření č. 8 v rozpočtu města Zliv na rok 2026 schválené radou města dne 25. 5. 2026.

- d) záměr města Zliv jako zřizovatele racionalizovat a organizačně sjednotit výkon činností základní školy, základní umělecké školy, mateřské školy zřizovaných městem Zliv.
- e) že město Zliv je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola a Základní umělecká škola, Zliv, okr. České Budějovice, se sídlem Lidická ul. č. p. 315, 373 44 Zliv, IČO: 00581623.
- f) že město Zliv je zřizovatelem příspěvkové organizace Mateřská škola Zliv, Lidická 599, se sídlem Lidická 599, 373 44 Zliv, IČO: 70945390.
- g) že sloučení bude provedeno formou zrušení příspěvkové organizace Mateřská škola Zliv, sídlem Lidická 599, IČO: 70945390, bez likvidace, s přechodem jejích práv, povinností, činností, majetkových vztahů a pracovněprávních vztahů na nástupnickou příspěvkovou organizaci.
- h) že nástupnickou příspěvkovou organizací bude dosavadní příspěvková organizace Základní škola a Základní umělecká škola, Zliv, okr. České Budějovice, IČO: 00581623.
- i) že při zvoleném způsobu sloučení nedochází ke vzniku nové právnické osoby, nýbrž k pokračování nástupnické příspěvkové organizace pod dosavadním IČO: 00581623, při současné změně jejího názvu, rozsahu činnosti a zřizovací listiny.

IV. Pověřuje

starostu

- a) podpisem Dodatku č. 4 ke zřizovací listině č. j. 204/06 ze dne 28.12.2005
- b) podpisem žádostí, oznámení a dalších dokumentů souvisejících se sloučením příspěvkových organizací
- c) podpisem a podáním příslušných žádostí, návrhů, oznámení a dalších dokumentů potřebných k provedení změn v rejstříku škol a školských zařízení
- d) podpisem předávacích protokolů, dodatků ke smlouvám o výpůjčce, případně nové smlouvy o výpůjčce
- e) provedením dalších právních a administrativních úkonů nezbytných k realizaci tohoto usnesení.

V. Ukládá

dodržet a zabezpečit provedení schváleného usnesení

radě města

- zajistit zveřejnění záměru prodeje jednotek vymezených podle občanského zákoníku, v pozemku p. č. st. 55/2 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 1 380 m², jehož součástí je stavba čp. 748, 749, 750, 751, bytový dům, včetně společných částí na nemovitostech, to vše zapsané v KN vedeném u KÚ pro Jč kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Zliv, k.ú. Zliv u Českých Budějovic, a dále činit další příslušné kroky související se zamýšleným prodejem jednotek dle zákona o obcích
- při nákupech a prodeích pozemků postupovat dle stanovených cen

městskému úřadu

- zveřejnit schválený závěrečný účet města za r. 2025
- zaslat protokol o schválení účetní závěrky za rok 2025 do Centrálního systému účetních informací státu (CSÚIS)
- vypracovat a uzavřít kupní smlouvu na pozemky a podat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí
- provést změny v rozpočtu na rok 2026

starostovi

- uzavřít kupní smlouvu na pozemky

ředitelům příspěvkových organizací MŠ Zliv a ZŠ a ZUŠ Zliv

- zajistit splnění informačních povinností vůči zaměstnancům podle zákoníku práce
- provést mimořádnou inventarizaci majetku, pohledávek a závazků zanikající příspěvkové organizace ke dni 31.12.2026
- předání a převzetí majetku provést protokolárně nejpozději ke dni účinnosti sloučení, nebude-li z provozních nebo účetních důvodů stanoveno jinak.

kontrolnímu výboru

- provést namátkovou kontrolu plnění usnesení



Radek Rothschedl
starosta



Bc. Eva Jílková
místostarostka