



**LEGENDA HRANIC A LIMIT**

STAV	NAVRH	LEGENDA
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
		ORIENTAČNÍ DĚLENÍ JEDNOTLIVÝCH PARCEL
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
		ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
Z4		OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
		HRANICE ARCHEOLOGICKÉHO NALEZIŠTĚ
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA LESA
		HRANICE URBANISTICKY HODNOTNÉHO PROSTORU
		VĚŽOVÝ VODOJEM NAVRŽENÝ KE ZRUŠENÍ

**LEGENDA PLOCH**

STAV	NAVRH	LEGENDA
		PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ - Bm - 4
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TI
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN'

**REGULAČNÍ PODMÍNKY**

TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM

MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DÁLE DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

PODLAŽNOST: MAX. 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ NEBO 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ S PLOCHOU STŘECHOU, 1 PODZEMNÍ PODLAŽÍ

STŘECHY: SEDLOVÁ STŘECHA, VALBOVÁ STŘECHA, PLOCHÁ STŘECHA

ZASTAVITELNOST: MAX. 35% PRO PLOCHY BYDLENÍ, MIN. ZASTOUPENÍ ZELENĚ NA POZEMKU 40%

