

USNESENÍ
z V. veřejného zasedání Zastupitelstva města Zlív,
konaného dne 12. 6. 2023.

Zastupitelstvo města po projednání předložených návrhů

I. Schvaluje

- a) účetní závěrku města Zlív za rok 2022.
- b) prodej pozemku stp. č. 750 o výměře 13 m² – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p. č. 2116/13 o výměře 24 m² – lesní pozemek v k. ú. Zlív u Českých Budějovic, které jsou zastavěné chatou ev. č. 71, prodej pozemku p. č. 2074/69 o výměře 1 m² – vodní plocha, pozemku p. č. 2074/70 o výměře 2 m² – vodní plocha v k. ú. Zlív u Českých Budějovic, které byly odděleny z pozemku p. č. 2074/29 GP č. 1710-116/2023 a pozemku p. č. 2116/42 o výměře 10 m² – lesní pozemek v k. ú. Zlív u Českých Budějovic, který byl oddělen z pozemku p. č. 2116/2 GP č. 1710-116/2023 za cenu 800 Kč/m², tj. 40.000 Kč manželům [REDACTED]
 Kupující hradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a s vyjmutím pozemku z lesního půdního fondu.
- c) koupí pozemků dle GP č. 1715-106/2023 a č. 1716-107/2023. Výměry pozemků jsou uvedeny jako maximální a mohou být menší. Pozemek p. č. 3413/6 ostatní plocha/manipulační plocha o maximální výměře 9461 m², pozemek p. č. 3429 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 53 m², pozemek p. č. 3421 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 83 m², pozemek p. č. 3413/4 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 965 m², pozemek p. č. 2219/3 zahrada o výměře 504 m², stavební pozemek 98/3 zastavěná plocha o výměře 278 m², stavební pozemek 98/22 zastavěná plocha o výměře 602 m², pozemek p. č. 3426 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 432 m². Všechny pozemky jsou v k. ú. Zlív u Českých Budějovic. Náklady na vklad do katastru nemovitostí nese kupující. Celková výměra pozemků je max. 12.378 m². Cena pozemků je stanovena na 1.850 Kč/m² bez DPH.
- d) **1. o v ě ř u j e** ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, soulad změny č. 4 územního plánu Zlív
 - s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění,
 - se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění
 se stanovisky dotčených orgánů
2. r o z h o d u j e podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny č. 4 územního plánu Zlív, konkrétně kapitole 15 rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení
3. v y d á v á na základě § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, změnu č. 4 územního plánu Zlív.
- e) – **pořizování změny č. 5 územního plánu Zlív** (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), **z vlastního podnětu**
 - **pořizování změny územního plánu zkráceným postupem** dle § 55a odst. 1 stavebního zákona
 - **obsah změny územního plánu** – zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona

– starostu města Radka Rothschedla dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

- f) prodej níže uvedených pozemků v k. ú. Zliv u Českých Budějovic – ZTV Vodojem jednotlivým kupujícím:

Číslo parcely	Pozemek p.č.	Výměra / m ²	Druh pozemku	Katastrální území	Cena s DPH m ² / 3457,- Kč	Kupující
1	1846/59	674	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 330 018	XXXXXXXXXX
2	1846/60	664	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 295 448	XXXXXXXXXX
3	1846/61	916	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	3 166 612	XXXXXXXXXX
4	1846/62	706	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 440 642	XXXXXXXXXX
5	1846/63	661	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 285 077	XXXXXXXXXX
6	1846/64 1846/67	604 14	trvalý travní porost ostatní plocha	Zliv u Českých Budějovic Zliv u Českých Budějovic	2 136 426	XXXXXXXXXX
7	1846/45 1846/68	618 5	trvalý travní porost ostatní plocha	Zliv u Českých Budějovic Zliv u Českých Budějovic	2 153 711	XXXXXXXXXX
8	1819	709	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 451 013	XXXXXXXXXX
9	1846/66	729	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 520 153	XXXXXXXXXX
10	1846/56	720	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 489 040	XXXXXXXXXX

Kupující hradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

- g) prodej níže uvedených pozemků v k. ú. Zliv u Českých Budějovic – ZTV Varta jednotlivým kupujícím:

Číslo parcely	Pozemek p.č.	Výměra / m ²	Druh pozemku	Katastrální území	Cena s DPH m ² / 3457,- Kč	Kupující
11	1827/11	952	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	3 291 064	XXXXXXXXXX
12	1827/12	929	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	3 211 553	XXXXXXXXXX
13	1831/4	893	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	3 087 101	XXXXXXXXXX
15	1831/6	1000	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	3 457 000	XXXXXXXXXX

17	1837/9	671	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 319 647	Bc. Jiří a Eva Trávníčkovi
18	1837/8	846	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 924 622	Jan Hajíček
21	1837/13	638	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 205 566	Alexandra Zueva
22	1837/12	782	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 703 374	Ing. Štěpán a Tereza Zelmanovi
23	1837/11	953	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	3 294 521	Jaroslav Jílek
24	1837/10	842	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 910 794	Bc. Jiří a Mgr. Aneta Štabrňákoví
25	1837/6	863	trvalý travní porost	Zliv u Českých Budějovic	2 983 391	Ing. Ěva Vítová

Kupující hradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

- h) rozpočtové opatření č. 9 v rozpočtu města Zliv na rok 2023.

II. Projednálo

- a) závěrečný účet města Zliv za rok 2022 se souhlasem s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

III. Bere na vědomí

- a) zápis ze zasedání Zastupitelstva města Zliv ze dne 22.3. 20223 který byl ověřen ověřovateli zápisu Mgr. Alenou Hejnou a Josefem Maxou a proti kterému nebyly podány námitky a zprávu o plnění usnesení.
- b) rozpočtové opatření č. 6 v rozpočtu města Zliv na rok 2023 schválené radou města dne 26. 4. 2023, rozpočtové opatření č. 7 v rozpočtu města Zliv na rok 2023 schválené radou města dne 10. 5. 2023, rozpočtové opatření č. 8 v rozpočtu města Zliv na rok 2023 schválené radou města dne 29. 5. 2023.
- c) zprávu o činnosti finančního výboru za r. 2022.
- d) – stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu č. 5
– stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu č. 5.

IV. Ukládá

dodržet a zabezpečit provedení schváleného usnesení

městskému úřadu

- zveřejnit schválený závěrečný účet města za r. 2022
- zaslat protokol o schválení účetní závěrky za rok 2022 do centrálního systému účetních informací státu (CSÚIS)


- vypracovat a uzavřít kupní smlouvy na prodej pozemků a podat návrh na vklad vlastnického práva podle těchto smluv do katastru nemovitostí
- zveřejnit změnu územního plánu včetně úplného znění na úřední desce města
- provést změny v rozpočtu na rok 2023

starostovi


- uzavřít smlouvu o koupi pozemků a podat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí
- po nabytí účinnosti změny ÚP č. 4 zajistit její předání příslušným orgánům v souladu se stavebním zákonem
- zajistit změnu ÚP č. 5

kontrolnímu výboru

- provést namátkovou kontrolu plnění usnesení



Radek Rothschedl
starosta



Bc. Eva Jilková
místostarostka