



Městský úřad Zlín – odbor výstavby
Dolní náměstí 585
373 44 Zlín

Vaše zn.	Naše zn.	Vyřizuje	Telefon	Datum
	1419/2023/JT	Jana Trávníčková	387 001 192	17.7.2023

JUDr. Dana Hokrová, advokátka
Pražská 100/II
377 01 Jindřichův Hradec

Věc: Informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 13.7.2023 obdržel Městský úřad Zlín, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vaši žádost týkající se st. parc. č. 1555 a st. parc. č. 1626 v katastrálním území Zlín u Českých Budějovic.

V reakci na výše uvedené sdělujeme:

- parc. č. st. 1555, jejíž součástí je budova č.e. 123 – v archivu stavebního úřadu nebyly nalezeny doklady týkající se dané stavby
- parc. č. st. 1626, jejíž součástí je budova č.e. 128
 - Společný souhlas č.j. 1264/sou/15-La ze dne 12.8.2015
 - Osvědčení č.j. 0348/osv/17-La/0399 ze dne 8.3.2017.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ODBOR VÝSTAVBY
373 44 ZLÍN

Vedoucí odboru výstavby
Ing. Ladislava Lamošová

Příloha:

- Společný souhlas č.j. 1264/sou/15-La ze dne 12.8.2015 (2x A4)
- Osvědčení č.j. 0348/osv/17-La/0399 ze dne 8.3.2017 (1x A4)

Obdrží:

- JUDr. Dana Hokrová, advokátka, Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZLIV – odbor výstavby

Dolní náměstí 585, 373 44 Zlív, ☎ 387 001 192

✉: mu.zliv@sendme.cz, <http://www.zliv.cz>

čj: 1264/sou/15-La

Vyřizuje: Ing.Lamošová

Zlív, dne 12.8.2015

Společný souhlas

Městský úřad Zlív, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost o společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „společný souhlas“) podle § 96 a) stavebního zákona, kterou dne 12.8.2015 podala **Poláková Michaela, nar. 18.6.1987, bytem Olešník 155, 373 50 Olešník** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96 a) stavebního zákona

vydává společný souhlas

se stavbou **objektu individuální rekreace včetně přípojek na inženýrské sítě** (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2011/14 v kat. území Zlív u Českých Budějovic

Záměr obsahuje:

- Rekreční objekt 1. NP – zádveří, obytný prostor, koupelna, schodiště
2. NP - chodba, schodiště, šatna, 2 x pokoj, balkon
- přípojky vodovodní, elektro, kanalizační do jímky na vyvážení o objemu 4,5 m³
- zpevněné plochy

Druh a účel umísťované stavby:

- samostatně stojící jednopodlažní objekt s obytným podkrovím pro individuální rekreaci obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou

Určení prostorového řešení stavby:

- rekreační objekt je navržen o půdorysných rozměrech rozměrech 6,290 m x 7,550 m a výškou hřebene sedlové střechy 6,616 m od upraveného terénu. Vzdálenost od hranice s pozemkem parc.č. 2011/13 bude 1,960 m, s pozemkem parc.č. 2011/15 bude 2,060 m, s pozemkem parc.č. 2011/10 bude 2,000 m.

Umístění stavby na pozemku:

stavba pro individuální rekreaci bude umístěna na pozemku parc. č. 2011/14 v katastrálním území Zlív u Českých Budějovic tak, jak je zakresleno v situaci umístění stavby v měřítku 1:200, která je součástí projektové dokumentace.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96 a) odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 a) odst. 1, § 96 a § 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Poučení:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Štabrňák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101772; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Vytýčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami.

V souladu s ustanovení § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku na úsporu energie a ochranu tepla.

Pokud při realizaci stavby dojde k archeologickému nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb., oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.

Před zahájením stavebních prací (výkopových) bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru.

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené:

- v Rozhodnutí o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí zn.OOŽP/7217/2015/Kom ze dne 7.8.2015, zejména:

- a) Před započatím prací na pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
- b) Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- c) Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
- d) Dojde-li vlivem realizace k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
- e) Záměrem nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. S likvidací srážkových vod se uvažuje vsakem v nezastavěné části parcely.
- f) U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skryvky z plochy 0,0289 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skryvkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti. Úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- g) Dle předložené bilance skryvky a pedologického průzkumu, který zpracovalo M-poradenství, Mgr.Jana Marušáková, IČ 690 85 498, K Hájojně 779, 370 06 Srubec je pro odnímanou plochu 65 m² průměrná mocnost skryvky 10 cm.

Celkové množství skryté zeminy v mocnosti 57,8 m³ bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby kolaudace stavby, ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy na částech výše uvedeného pozemku, které zůstávají v ZPF a budou i nadále zemědělsky využívány a obhospodařovány. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.

- h) V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11 b odst. 1 zákona **bude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu novostavby rodinného domu včetně zpevněných ploch na části pozemku p.č. 1734/3 – TTP v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic žadatelé po zahájení realizace záměru **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů. Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF. Odvod za trvalé odnětí půdy bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona placen jednorázově. Orientační výše finančního odvodu pro výše uvedený záměr na části pozemku p.č. 1734/3 – TTP v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic je 18,00 Kč za 1 m².
 - i) V souladu s ust. § 11 odst. 4 **povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušného k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím** (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí).
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí** pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru** popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
 - j) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny - § 11 odst. 5.
 - k) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému - § 11 odst. 6.
- **v Závazném stanovisku Rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice. Odbor ochrany životního prostředí, zn. OOŽP/7010/2015/Mrš ze dne 3.8.2015, zejména:**
1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace.
 2. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 a § 20 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
 3. Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou.
 4. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.

- ve Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice zn. OOŽP/6453/2015/Pr ze dne 3.8.2015, zejména:
 1. Srážkové vody musí být zasakovány nebo zadržovány na pozemku žadatele (není možné je volně pouštět na terén)
- V Závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí zn. OOŽP/7014/2015/Von ze dne 3.8.2015

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ODBOR VÝSTAVBY
373 44 ZLIV

Vedoucí odboru výstavby

Václav Král

62. Lamou

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. č. 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500,-Kč, (s odkazem na ustanovení bodu č. 3 uvedeného v poznámkách k položce č. 17, se za vydání územního souhlasu vybere správní poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku. tj po úpravě 500,- Kč), pol. č. 18 odst. 3 ve výši 1000,-Kč zaplacen dne 12.8.2015 č. dokladu 15-703-1065.

Obdrží:

stavebník:

- Poláková Michaela, Olešník 155, 373 50 Olešník

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv
- Klimeš Jan, Čechova 740/45, 370 04 České Budějovice
- Bartlová Irena, č.ev. 123, 373 44 Zliv

stavbyvedoucí:

- Ing. Štabrňák Jiří, Pod Vartou 633, 373 44 Zliv

Dotčené orgány:

- Magistrát města Č.Budějovice - odbor ochrany životního prostředí
Nám. Př. Otakara II, č.1,2, 370 92 Č.Budějovice

Převzata dne 10.3.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZLIV – odbor výstavby

Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv, ☎ 387 001 192

✉: mu.zliv@sendme.cz, http://www.zliv.cz

čj. 0348/osv/17-La/0399

Vyřizuje: Ing. Lamošová

Zliv, dne 8.3.2017

OSVĚDČENÍ

Podání : učiněné do protokolu dne 6.3.2017

Navrhovatel : **Poláková Michaela, nar. 18.6.1987, bytem Olešník 155, 373 50 Olešník**

Stavba : objekt individuální rekreace na pozemku parc.č. st. 1626 v kat. území Zliv u Českých Budějovic. Společný souhlas č.j. 1264/sou/15-La vydán dne 12.8.2015.

Místo : Zliv, parc. č. st. 1626 dle geometrického plánu č. 1529-906/2016, který ověřila Ing. Marie Švehlová dne 11.1.2017 a potvrdil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice PGP-104/2017-301 dne 18.1.2017

Městský úřad Zliv, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti navrhovatele ze dne 27.2.2017 uvedené do protokolu závěrečné kontrolní prohlídky podle ustanovení § 155 odst. 2 zákon č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **vydává**

o s v ě d ě n í, ž e

u stavby objektu individuální rekreace umístěné na pozemku parc. č. st. 1626 v k.ú. Zliv u Českých Budějovic realizované na základě Společného souhlasu č.j. 1264/sou/15-La vydaného dne 12.8.2015 zdejším stavebním úřadem byla dne 6.3.2017 na základě výzvy ze dne 27.2.2017 č.j. 0348/vý/17-La provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě které je možno konstatovat, že stavbu je možno užívat k povolenému účelu – objekt individuální rekreace.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

ODBOR VÝSTAVBY

373 44 ZLIV

Vedoucí odboru výstavby

Václav Král

U.2. Lamošová

Obdrží:

- Poláková Michaela, Olešník 155, 373 50 Olešník

Na vědomí:

- Město Zliv

JUDr. Dana Hokrová, advokátka
trvale spolupracující s Advokátní kancelář Punda s.r.o., IČO: 01615980,
se sídlem Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec
telefon: 728836321, e-mail: hokrova@akpunda.cz,
ev. č. ČAK 18284, IČO: 07216556



Městský úřad Zlív
Odbor výstavby
Dolní náměstí 585
373 44 Zlív

V Jindřichově Hradci dne 13. 7. 2023

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

tímto si Vás dovoluji zdvořile požádat o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zaslání kopie rozhodnutí stavebního úřadu o **stavebním povolení a kolaudačním rozhodnutí** týkající se **st. parcely č. 1555, jejíž součástí je budova č.e. 123 a dále st. parcely č. 1626, jejíž součástí je budova č.e. 128**, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 121, k.ú. Zlív u Českých Budějovic, obec Zlív.

Požadované zašlete prosím v zákonné lhůtě do mé datové schránky ID y2fchy6 .

Děkuji.

S pozdravem

JUDr. Dana Hokrová, advokátka

JUDr.
Dana
Hokrová

Digitálně
podepsal JUDr.
Dana Hokrová
Datum: 2023.07.13
09:20:49 +02'00'

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZLIV		Čís. dopisu: 12
Došlo: 13-07-2023	Zpracoval: Ja!	
Čís.j.: 1419	Úkl. znak	
Přílohy:		