

Stavba výtahu u budovy MÚ.

Nápad, zpřístupnit budovu MÚ ve Zlivi bezbariérovým způsobem, byl iniciován minulým vedením města, které chtělo stavbu započít ve volebním roce 2014. Záměr je to jistě chvályhodný, ale byl od počátku provázen těžkostmi. Město nechalo vypracovat pouze projekt k povolení stavby a jako podmínka pro výběrové řízení byla stanovena doba výstavby jenom měsíc a půl.

Z výběrového řízení vzešlo pořadí tří firem ucházejících se o provedení stavby. Postupně všechny tři firmy odstoupily od svého vysoutěženého místa. Příčinou byla pravděpodobně ona krátká doba výstavby a technická složitost zamýšlené stavby. Výtahová šachta prochází železobetonovým skeletem části kulturního domu a byla to opravdu náročná část zamýšleného projektu. Po odmítnutí všech tří firem byl projekt pozastaven a vrátili jsme se k němu začátkem roku 2015. V nově vypsaném výběrovém řízení vyhrála firma Stavitelství Vácha a syn z Hluboké nad Vltavou a po nezbytných formalitách bylo v dubnu započato se stavbou. Ani této firmě se nevyhnuly technické potíže. Stavba byla zahájena a prováděna podle původní dokumentace pro stavební povolení z roku 2014, která neřešila detaily stavby. Ty musely být řešeny „za pochodu“.

Nejdříve bylo započato s demontáží částí vzduchotechniky pro kulturní dům, která překážela výstavbě výtahové šachty. Jedna strana sálu tak nebude napojena na vzduchotechniku a bude se muset, v případě potřeby, intenzivněji využívat zbylá část. Hned při hloubení základu pro výtahovou šachtu firma narazila na svazek kabelů, které podle dokumentace ke KD, měly být vedeny jinudy. Vzhledem k rozměrům základových pasů stávající budovy KD byl problém osadit dno výtahové šachty v požadované velikosti. Při bouracích pracích byl nutný i zásah do nosné konstrukce obvodového pláště stávající budovy, což byla další náročná část stavby. Když byla stavěna kovová konstrukce pro prosklenou část, projevila se, do té doby neviditelná, nerovnost a nepřesnost stávající budovy MÚ. Absolutně kolmá kovová konstrukce se odchýlila od stěny budovy o 3 až 4 centimetry a bude se muset vyřešit odstranění vzniklých tepelných mostů. Oříškem bude i odvedení dešťové vody ze střechy KD za severní stranou výtahové šachty. Zde bude vytvořena pomocná tesařská konstrukce pro vytvoření nového úžlabí a tím bude zajištěn dostatečný spád pro odvod vody.

Problémy, které se v průběhu stavby vyskytly, byly s prováděcí firmou vždy rychle vyřešeny a stavba se přes svou náročnost každým dnem blíží dokončení. Koncem měsíce července bude stavba předána a následně ji budou moci využívat občané při svých návštěvách MÚ. Budova bude uklizena a pracovníci úřadu si oddechnou. Čtyři měsíce úřadovali v prostorách stavby, v prachu a za zvukové kulisy bouracích kladiv. Stavba byla financována z prostředků města a rozpočtová cena byla 2.583 tis. Kč. Jihočeský Kraj nám na tuto akci poskytl dotaci ve výši 200tis. Kč.

Milan Drázda



Vizualizace stavby výtahu.