



**LEGENDA HRANIC A LIMIT**

STAV	NÁVRH	LEGENDA
—	—	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
—	—	HRANICE PARCEL
—	—	ORIENTAČNÍ DĚLENÍ JEDNOTLIVÝCH PARCEL
—	—	HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
—	—	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
—	—	HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
—	—	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
Z4	—	OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
—	—	HRANICE ARCHEOLOGICKÉHO NALEZIŠTĚ
—	—	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA LESA
—	—	HRANICE URBANISTICKY HODNOTNÉHO PROSTORU
—	○	VĚŽOVÝ VODOJEM NAVRŽENÝ KE ZRUŠENÍ

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

STAV	NÁVRH	LEGENDA
—	—	TRASA VODOVODU
—	—	TRASA VODOVODU NAVRŽENÉHO KE ZRUŠENÍ
—	—	TRASA PŘELOŽKY VODOVODU
—	—	TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
—	—	TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
—	—	TRASA VN VEDENÍ

**LEGENDA PLOCH**

STAV	NÁVRH	LEGENDA
—	—	PLOCHY BYDLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ - Bm - 4
—	—	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
—	—	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TI
—	—	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

**REGULAČNÍ PODMÍNKY**

TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM

MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DĚLE DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

PODLAŽNOST: MAX. 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ NEBO 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ S PLOCHOU STŘECHOU, 1 PODZEMNÍ PODLAŽÍ

STŘECHY: SEDLOVÁ STŘECHA, VALBOVÁ STŘECHA, PLOCHÁ STŘECHA

ZASTAVITELNOST: MAX. 35% PRO PLOCHY BYDLNÍ, MIN. ZASTOUPENÍ ZELENĚ NA POZEMKU 40%

