

Město Zliv

Městský úřad, odbor hospodářsko-správní

Město Zliv v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr prodeje nemovitého majetku z vlastnictví Města Zliv:

1. Předmět prodeje

Bytové jednotky vymezené podle občanského zákoníku v nemovitostech:

- **Pozemek:** parc. č. st. 55/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1380 m²
- **Součást pozemku:** bytový dům č. p. 748, 749, 750 a 751
- **Společné části:** podíl na společných částech nemovité věci (pozemku parc. č. st. 55/2 a stavbě č. p. 748, 749, 750, 751)
- **Katastrální údaje:** k. ú. Zliv u Českých Budějovic, obec Zliv, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 2413 a LV č. 2414.

2. Okruh zájemců (kupujících)

Stávající nájemci, kteří mají s městem Zliv řádně uzavřenou nájemní smlouvu na danou bytovou jednotku. Důvodem je zájem města o podporu rozvoje obce a naplňování bytových potřeb současných občanů, kteří jsou dlouhodobými nájemci.

3. Kupní cena a podmínky prodeje

- **Kupní cena se slevou 10 %** z ceny zjištěné znaleckým posudkem platí pro nájemce, kteří sami nebo zprostředkovaně (prostřednictvím osob v pokolení přímém) poskytnou finanční příspěvek na výstavbu (podíleli se na samotné výstavbě).
- **Kupní cena ve výši určené znaleckým posudkem** platí pro ostatní stávající nájemce.
- **Smluvní podmínky:** Součástí kupních smluv bude zřízení předkupního práva nebo zákaz zcizení ve prospěch Města Zliv.
- **Ostatní nájemci:** Nájemníci, kteří nevyužijí možnost koupě bytové jednotky, zůstávají nadále v nájemním vztahu s Městem Zliv.

Příloha: KS předkupní právo VZOR

KS zákaz zcizení VZOR

Formulář zájemce

Žádosti se přijímají do: **30.9.2026**

Žádost je možné poslat emailem: podatelna@zliv.cz, do datové schránky: 8dna98w, poštou na adresu Město Zliv, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv nebo osobně předat na podatelně.

Vyhotovil: Radek Rothschedl

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto dne:

(Tato nabídka se zveřejňuje na základě usnesení Zastupitelstva města Zliv ze dne 17.6.2026, číslo XVIII/I.a) v souladu s ustanovením § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

